



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
 ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
 ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Ул. Светог Димитрија 19А
 Посл. бр. ИИ 115/2023
 Дана: 01.04.2024. године

02-04-2024

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић, у извршном поступку извршног повериоца **ГИГИЋ ДРАЖЕНА** из Mannheim поштански број 68309 Postdamer weg 5 СР Немачка, чији је пуномоћник адвокат Стеван Лазић из Шида против извршног дужника **ГИГИЋ ЗОРАНА** из Bonndorf поштански број 79848 Rathausstrase 13 СР Немачка, чији је привремени заступник овлашћен за пријем писмена адвокат Немања Иватовић из Шида, а који поступак се води ради извршења одлуке о деоби сувласничке ствари – непокретности у складу са одредбом члана 23. и чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење и бр. 54/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

І УТВРЂУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац за куповину – непокретности које су предмет овог извршења које се води ради деобе сувласничке непокретности и то:

непокретности које су у сувласништву извршног повериоца Гигић Дражене и извршног дужника Гигић Зорана, сваког у 1/2 сувласничког дела, уписаних у

1. лист непокретности број 1062 К.О. Гибарац

Кат.парцела број 646 – површине 9а 55м2 улица ПРОЛЕТЕРСКА

Број дела парцеле 1 – површина 69м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површина 42 м2 –земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 3 – површина 7 м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 4 – површина 120м2 – земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 5 – површина 5 00 м2 – земљиште уз зграду и други објекат - земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 6 – површина 2 17 м2 – њива 2. класе - земљиште у грађевинском подручју

Породична стамбена зграда – број објекта 1 – улица Пролетерска бр. 46- површине 69м2 - објекат преузет из земљишне књиге – према налазу стручног лица објекат је девастиран, рушеван

Помоћна зграда – број објекта 2 – улица Пролетерска- површине 42м2 - објекат

преузет из земљишне књиге – који у стварности на терену не постоји

Помоћна зграда – број објекта 3 – улица Пролетерска - површине 7м2 – објекат

преузет из земљишне књиге - који у стварности на терену не постоји

Помоћна зграда – број објекта 4 – улица Пролетерска - површине 120м² - објекат изграђен без одобрења за градњу – без урађених грађевинско занатских радова, изграђен без грађевонске дозволе

Сви објекти саграђени на кат.парцели бр.646 К.О. Гибарац

Кат.парцела број 647– површине 19а 79м² улица ПРОЛЕТЕРСКА

Број дела парцеле 1 – површина 19а 79м² – њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју

Кат.парцела број 648– површине 2а 99м² улица ПРОЛЕТЕРСКА

Број дела парцеле 1 – површина 2а99м² – воћњак 3. класе – земљиште у грађевинском подручју

Први по реду и једини понудилац - извршни поверилац Гигић Дражена из Mannheim поштански број 68309 Postdamer weg 5 СР Немачка, чији је пуномоћник адвокат Стеван Лазић из Шида која је на електронској јавној продаји одржаној дана 28.03.2024. године ставила понуду за куповину предметних непокретности у износу од 620.000,00 динара

ДОДЕЉУЈУ СЕ – извршном повериоцу ДРАЖЕНА / Драган / ГИГИЋ са пребивалиштем у Гибарцу ул. Пролетерска бр. 50 а боравиштем у Mannheim поштански број 68309 Postdamer weg 5 СР Немачка ЈМБГ 2702972307817 непокретности -

1. Које су уписане у лист непокретности број 1062 К.О. Гибарац

Кат.парцела број 646 – површине 9а 55м² улица ПРОЛЕТЕРСКА

Број дела парцеле 1 – површина 69м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површина 42 м² –земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 3 – површина 7 м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 4 – површина 120м² – земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 5 – површина 5 00 м² – земљиште уз зграду и други објекат - земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 6 – површина 2 17 м² – њива 2. класе - земљиште у грађевинском подручју

Породична стамбена зграда – број објекта 1 – улица Пролетерска бр. 46- површине 69м² - објекат преузет из земљишне књиге – према налазу стручног лица објекат је девастиран, рушеван

Помоћна зграда – број објекта 2 – улица Пролетерска- површине 42м² - објекат преузет из земљишне књиге – који у стварности на терену не постоји

Помоћна зграда – број објекта 3 – улица Пролетерска - површине 7м² – објекат преузет из земљишне књиге - који у стварности на терену не постоји

Помоћна зграда – број објекта 4 – улица Пролетерска - површине 120м² - објекат изграђен без одобрења за градњу – без урађених грађевинско занатских радова, изграђен без грађевонске дозволе

Сви објекти саграђени на кат.парцели бр.646 К.О. Гибарац

Кат.парцела број 647– површине 19а 79м² улица ПРОЛЕТЕРСКА

Број дела парцеле 1 – површина 19а 79м² – њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју

Кат.парцела број 648– површине 2а 99м² улица ПРОЛЕТЕРСКА

Број дела парцеле 1 – површина 2а99м2 – воћњак 3. класе – земљиште у грађевинском подручју

за цену у износу од 620.000,00 динара и иста се позива да у року од 15 дана рачунајући од дана доношења овог закључка уплати износ 310.000,00 динара на име продајне цене сувласничког дела непокретности извршног дужника Гигић Зорана, на рачун јавног извршитеља број 105-2127694-32, који се води код Агроиндустријске комерцијалне “АИК банке” ад Београд, са позивом на број ИИ 115/2023.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац за куповину – непокретности које су предмет овог извршења које се води ради деобе сувласничке непокретности и то:

непокретности које су у сувласништву извршног повериоца Гигић Дражене и извршног дужника Гигић Зорана, сваког у 1/2 сувласничког дела, уписаних у

2. лист непокретности број 852 К.О. Гибарац

Кат.парцела број 649 – површине 14а 85м2 улица ПРОЛЕТЕРСКА

Број дела парцеле 1 – површина 81м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површина 500 м2 –земљиште уз зграду и други објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 3 – површина 784 м2 – њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 4 – површина 120м2 – воћњак 3. класе – земљиште у грађевинском подручју

Породична стамбена зграда – број објекта 1 – улица Пролетерска бр. 50- површине 81м2 - објекат изграђен без одобрења за градњу -саграђена на кат.парцели бр. 649 КО Гибарац

Први по реду и једини понудилац извршни поверилац Гигић Дражена из Mannheim поштански број 68309 Postdamer weg 5 СР Немачка, чији је пуномоћник адвокат Стеван Лазих из Шида која је на електронској јавној продаји одржаној дана 28.03.2024. године ставила понуду за куповину предметних непокретности у износу од **1.003.500,00 динара**

ДОДЕЉУЈУ СЕ – извршном повериоцу ДРАЖЕНА / Драган / ГИГИЋ са пребивалиштем у Гибарцу ул. Пролетерска бр. 50 а боравиштем у Mannheim поштански број 68309 Postdamer weg 5 СР Немачка ЈМБГ 2702972307817 непокретности које су уписане у

2. лист непокретности број 852 К.О. Гибарац

Кат.парцела број 649 – површине 14а 85м2 улица ПРОЛЕТЕРСКА

Број дела парцеле 1 – површина 81м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површина 500 м2 –земљиште уз зграду и други објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 3 – површина 784 м2 – њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 4 – површина 120м2 – воћњак 3. класе – земљиште у грађевинском подручју

Породична стамбена зграда – број објекта 1 – улица Пролетерска бр. 50- површине 81м² - објекат изграђен без одобрења за градњу -саграђена на кат.парцели бр. 649 КО Гибарац

за цену у износу од 1.003.500,00 динара и иста се позива да у року од 15 дана рачунајући од дана доношења овог закључка уплати износ 501.750,00 динара на име продајне цене сувласничког дела непокретности извршног дужника Гигић Зорана, на рачун јавног извршитеља број 105-2127694-32, који се води код Агроиндустријске комерцијалне "АИК банке" ад Београд, са позивом на број ИИ 115/2023.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Микић

Ум:

- изв. обв. дужник изв. ЛАЗИЋ СТЕВАН
- изв. Неманџа Цвјетковић
- изв. дужник Гигић Зоран у Немачку
- цел. 15 дану